

Ε P S I L O N
THE STAR RESIDENCES
G O L D C O A S T



ゴールドコーストに 投資すべき理由

01

著しい人口増加

ゴールドコーストLGA (Local Government Area) の人口は、著しく増加し続けています。2017年6月を期末とする年度には、推計居住者人口の増加は2.7%を記録し、59万2350人になりました。オーストラリア統計局 (ABS) によると、これはオーストラリア全土の人口増加率1.6%を優に上回り、メルボルンの人口増加率と同等です。オーストラリアの州都と比較すると、ゴールドコーストLGAの人口は6番目に多く、キャンベラ、ホバート、ダーウィンを上回っています。クイーンズランド州財務省の予測によると、ゴールドコーストLGAの人口は、毎年2.2%増加して、2036年までに86万6650人になると予測されています。

02

生活をダウンサイズ する高齢者のニーズ

65歳以上の居住者数の指数関数的増加に伴って、ゴールドコーストでは、人口構成のシフトが起こっています。この年齢群は、2011年にゴールドコーストLGAの人口の14% (7万3千人) を占めていましたが、2016年には9万1400人に達し、16.4%の割合まで増大しました。2036年までに、この群はほぼ倍増し (17万4千人)、人口の20.2%を占めて30～45歳の居住者の数を追い抜くと、ABSによって予測されています。65歳以上の年齢群は、アパートメントのライフスタイルにいち早く慣れ親しんでおり、すぐ近くにある施設、小売店、交通機関を活用しています。良好な立地のアパートメントの供給に対する圧力は、人口の高齢化の進展に伴い増大の一途を辿ると思われます。

03

資産の流れ

オーストラリアの富裕層の総資産は上昇を続けています。2017年には、正味1千人を超える富裕層がゴールドコーストに転入しており、New World Wealthによれば、毎年オーストラリアに新たに転入する1万人の富裕層のうち1/10超を占めています。富裕層の定義は、主たる住居を除いて、100万米ドルの純資産額を有する者です。オーストラリアは、3年連続で、富裕層の正味の転入数が最も多い国となっています。

04

留学生の増加

教育・訓練省によると、クイーンズランドの教育施設で学ぶために登録した留学生の数は、2018年6月を期末とする年度に9.6%増加しました。高等教育施設は9.8%増加する一方で、インターナショナルスクールに通う年齢の学生は7.5%増加しました。幸い、ゴールドコーストには、世界有数の大学のキャンパスが3つあり、留学生を受け入れている私立学校も数多く存在します。SSVF (Simplified Student Visa Framework) により、オーストラリアで学生ビザを申請する手続きが、学生と保護者の双方にとって進めやすくなりました。

05

海外旅行客の増加

OAG Schedules Analyserのレポートによると、2012年から2017年の間に、ゴールドコースト空港の国際線出発枠が56.2%増大しました。この出発枠の増大は、将来、東南アジアへ新しい路線を就航するために使われます。オーストラリア政府観光局は、2018年3月を期末とする年度に、ゴールドコーストを訪れる海外旅行者数が3.8%増加し、110万人を若干超えると予測しました。

06

他の主要な州都と比較 して手頃な価格

ゴールドコーストLGAにある家屋およびアパートメントは、オーストラリアの主な州都と比べて、相対的に価格が手頃です。APMによると、2018年6月におけるアパートメントの価格の中央値は、ゴールドコーストでは42万7千ドルでしたが、シドニーでは73万7千ドル、メルボルンでは49万6千ドルでした。ゴールドコーストの家屋についても同様に、中央値は62万5千ドルと、シドニー (114万ドル) およびメルボルン (88万2千ドル) に比べて大幅に低くなっています。目下これらの都市には手が出ない層にとって、ゴールドコーストが再び確実に検討の対象となっています。

07

アパートメントの 資産価格の上昇

主要6都市の中で年間の資産価値の上昇が最も大きかったのは、ゴールドコーストのアパートメントで、2018年6月には、持続的に1.7%でした。これは、全国の年平均である-2.2%を上回っており、パースと同等の数値です (APM)。ゴールドコーストLGAは、現在、3.6%を記録した5年の年間平均を下回る傾向を示していますが、資産価値の上昇の勢いは記録的な水準で、14四半期連続して上昇しており、各四半期平均である1.0%に相当します。

08

利回りの回復

ゴールドコーストの表面利回りは、2018年6月を期末とする2年間で10bpsと力強さを取り戻しており、アパートメントは5.80%に達し、全国的に下降線をたどっているのとは正反対です (APM)。この同じ期間に、ゴールドコーストの賃料の中央値は、週390ドルから週430ドルに変動し、合計10.3%上昇しました。

09

低い空室率と建築中 のアパートメントの 減少

ゴールドコーストの空室率は、2018年6月には2%という国内でも最低レベルを記録しており、オーストラリアの加重平均2.5% (REIA) を優に下回っています。人口が一貫して増加していることと相まって、建築中の新規住宅の供給が限られているために、2012年12月以来、空室率は傾向的に (3%の) 市場均衡を下回っています (REIQ)。供給過少なゴールドコーストの市場の平均は、この時以来1.9%の空室率で、四半期当たり平均でアパートメント賃料の中央値を1.3%押し上げています。

10

世界的に注目を浴びる 別荘地

経済と雇用の成長、新たなインフラ、再生、教育、環境およびライフスタイルの質に牽引され、今後数年にわたって市場平均を上回るパフォーマンスが期待される注目の住宅地が、Knight Frank Wealth Report 2016によって選定されました。ゴールドコーストは、最高の別荘地として世界的に定評があり、ジーリンク (ライトレール)、コモンウェルズゲームズの施設 (2018年に開催)、空港拡張計画などのインフラ投資が行われています。オーストラリアの上位都市と比べて競争力のある価格に加えて、地域人口の増加と拡大し続ける観光という強固なファンダメンタルズが57kmの海岸線沿いの需要を下支えるものと思われます。



ゴールドコーストは、6つの州都の中で、2018年6月まで、1.7%という最も高い年間資産価値増加率を誇っています。

5.80%

アパートメントの賃料利回り、全国的な下降傾向とは正反対。

ゴールドコーストの人口は、オーストラリアの全平均を優に上回って増加。

世界有数の3つの大学がゴールドコーストにキャンパスを置いています。

2018年6月までの賃料増加率の中央値が10.3%。

ゴールドコーストの富裕層の数 (HNWI) は増大し続けています。

ゴールドコーストの空室率は1.8%で国内最低水準です。

出典: REIQ 2019年3月四半期。

オーストラリアの概要

オーストラリアは、人口、経済、好機が急成長している新しい国です。

オーストラリアの経済は極めて順調で、25年間経済が一貫して成長しており、世界金融危機(GFC)の際にもその強靱性が実証されました。オーストラリア人は、公害が少なく、人口密度が低く、教育水準は高く、500を超える国立公園と手つかずのビーチが隣接した活気あふれる街の中にあらゆるものが揃う質の高い生活を享受しています。

出典: ABS



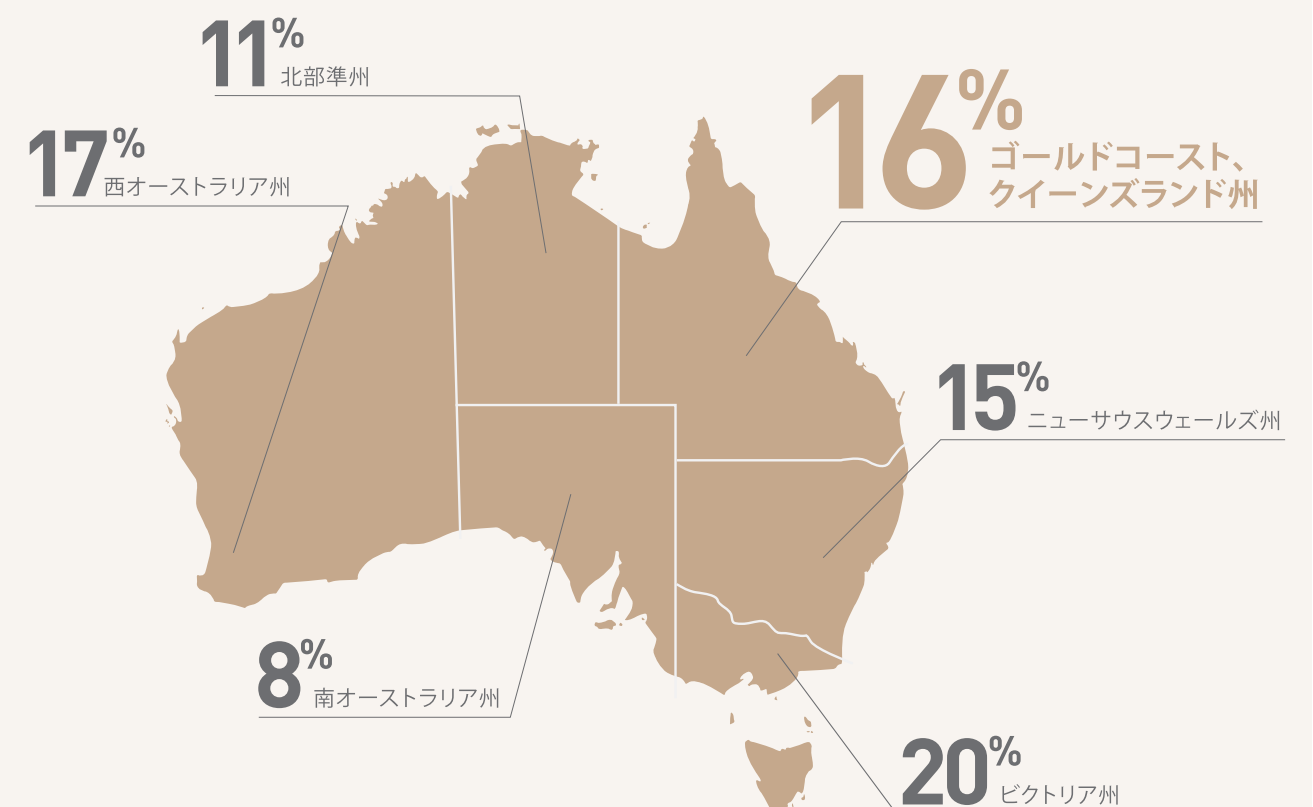
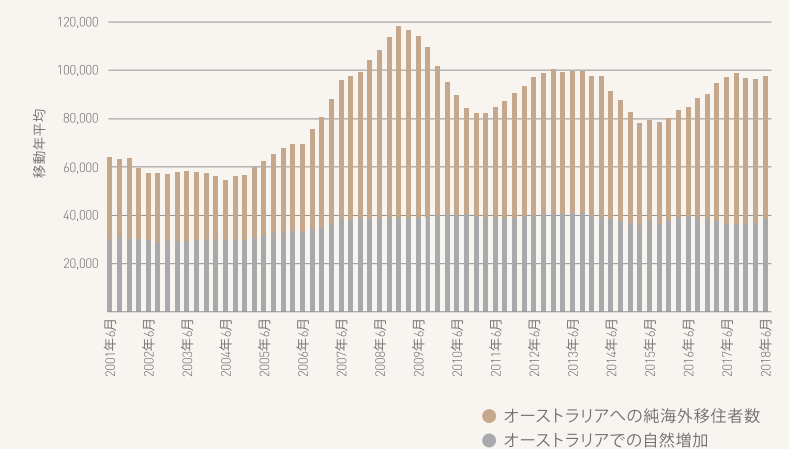
25年
一貫して経済
が成長

人口

オーストラリアの長期にわたる歴史的な人口増加は堅調で、年平均1.5%の割合で人口が増加しています(2018年6月までの20年)。短期の人口増加は、これより若干高く年1.6%です(2018年6月までの5年および10年)。人口増加の変動は、上記グラフが示すように、海外移住によってもたらされたものであり、国内の増加は相対的に安定しています。

出典: ABS

要素別年間人口増加数



雇用

過去5年間、オーストラリアの労働者数は、約84万5千の新規雇用によって増加しました。雇用者数の増加が大きかったのは、タスマニア州(4.0%)、ビクトリア州(3.1%)、クイーンズランド州(2.7%)でした。出典:ABS

84万5千
5年間の新規雇用

オーストラリア人は質の高い生活を享受しています。



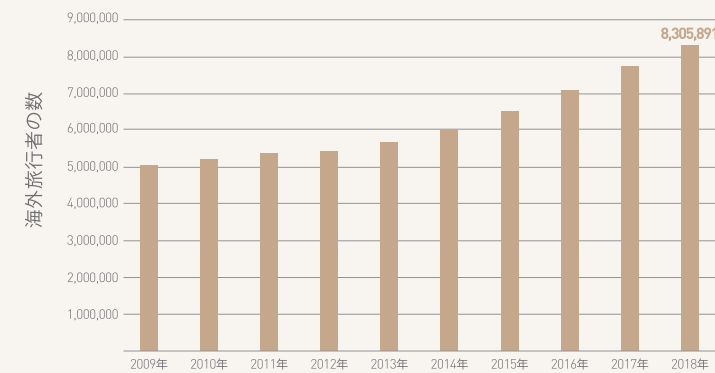
観光

2017年3月を期末とする年度に、約770万人の外国人旅行者がオーストラリアを訪れました。これは、過去10年にわたって、平均で毎年4.2%の増加に相当します。オーストラリアを訪れた主な海外旅行者は、ニュージーランド(15.9%)と中国(14.8%)からの旅行者でした。

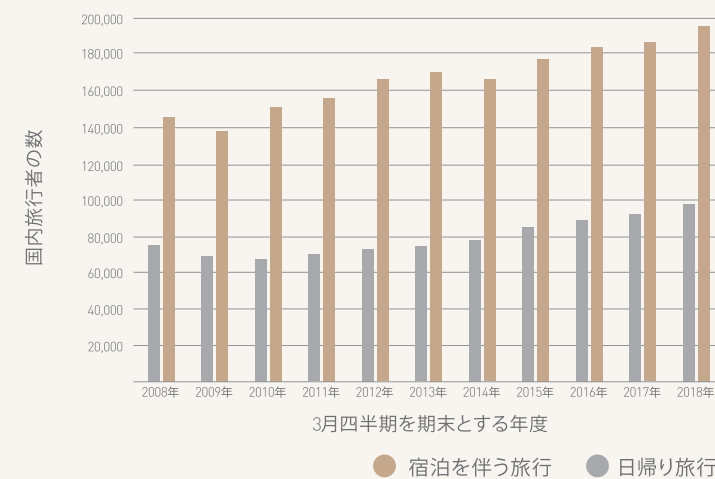


97.7万人
宿泊する国内旅行者。

海外旅行(オーストラリア全土)



国内旅行(オーストラリア全土)



64.4%

2009年以来の海外旅行者の増加。

ゴールドコーストの概要

11



市場を牽引する主要部門

海岸から雨林の内陸部まで、シティ・オブ・ゴールドコーストには、亜熱帯気候と自然の美しさで知られるクイーンズランドの魅力が詰まっています。オーストラリアで6番目、クイーンズランド州で2番目に大きな都市であるゴールドコーストは、州都ブリスベンから車で1時間足らずの場所にあり

ます。
ゴールドコースト全域を牽引する教育と医療においては、公共および民間の両部門で支出水準が増加しましたが、観光は人数が回復しており、雇用の成長予測も堅調です。

出典：Urbis, 2019

ゴールドコーストLGAは、シドニー、メルボルン、ブリスベンより高い年間雇用と成長を記録すると予測されています。



亜熱帯の気候、冬は温暖。



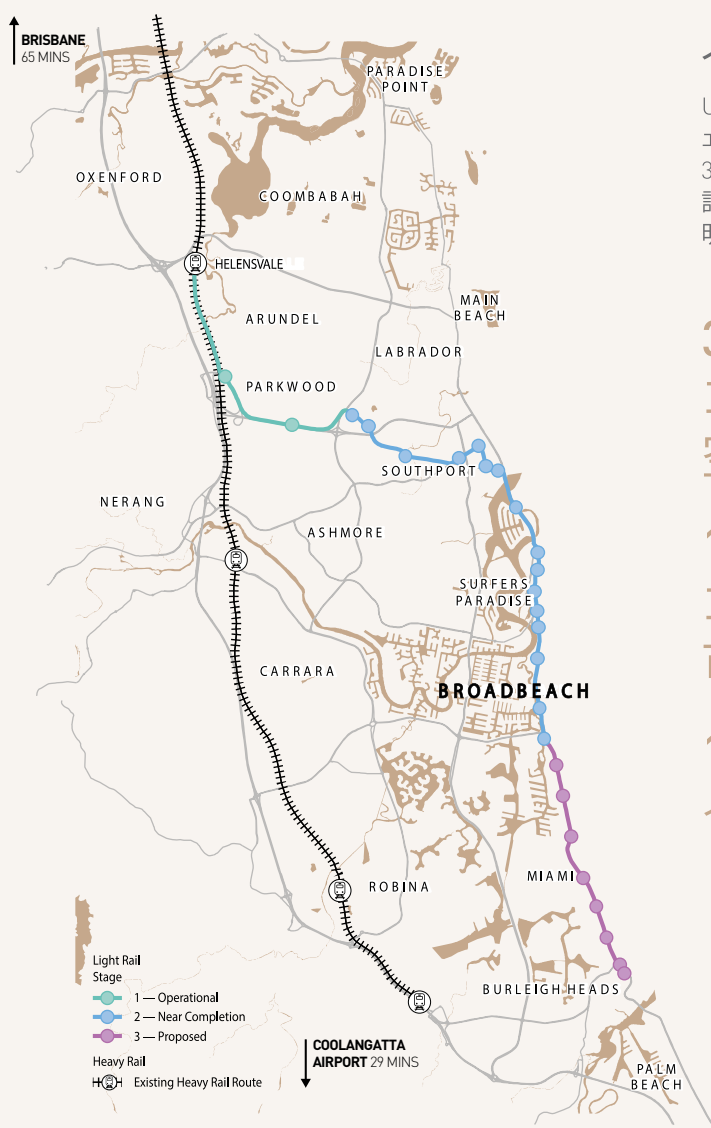
380万人の国内宿泊旅行者、2018年12月までの12ヶ月間に7.2%増加。



公的部門と民間部門で、医療と教育へ多額の投資。

ゴールドコーストの概要

ジーリンク、提案されたインフラ



インフラ

Urbisは、ゴールドコーストを横断してニューサウスウェールズ北部に至る、総額およそ129億ドルに達する316のインフラと商業プロジェクトが建設中であるか計画段階にあり、または12か月以内に完成したことを明らかにしました。

3億7千万ドル
ゴールドコースト
空港基本計画。

1億1千万ドル
ゴールドコースト
市街道路網。

129億ドル超
インフラ投資。

ゴールドコーストのインフラ支出
(直近12ヶ月以内から2019年3月まで)

	輸送 (100万ドル) \$3,253.00 29の計画		観光 (100万ドル) \$2,860.00 13の計画		商業 (100万ドル) \$484.80 36の計画
	小売 (100万ドル) \$1,424.60 32の計画		リタイア (100万ドル) \$1,087.20 40の計画		スポーツ (100万ドル) \$236.60 11の計画
	サービス (100万ドル) \$1,046.80 49の計画		保健 (100万ドル) \$741.60 16の計画		レジャー (100万ドル) \$101.00 14の計画
	海洋 (100万ドル) \$607.00 5つの計画		教育 (100万ドル) \$508.60 56の計画		文化 (100万ドル) \$385.00 1つの計画
	複合 (100万ドル) \$213.20 11のプロジェクト				

教育

ゴールドコーストには、国内の学生と留学生の登録を共に受け入れている3校の大学があります。ジーリング(ライトレール)の駅がヘレンズベール鉄道駅とつながることによって、ゴールドコーストとブリスベンの接続が向上し、これにより、オーストラリアで6番目にランキングされているクイーンズランド大学を含むさらに5つのキャンパスにアクセスすることが可能となります。

出典：Knight Frank Research, Focus on Gold Coast Q4 2018

グリフィス大学、サウスポートー学生数2万人

Ernst & Youngのレポートでは、同大学は当市の経済のほぼ3%に寄与しており、4千件を超える仕事を提供していることが示されています。

ボンド大学、ロビーナー学生数5600人

ボンド大学は、卒業生の総合的満足度がオーストラリアの大学で最高であり、環境に配慮した建築設計が強みであることが広く認知されています。

TAFEクイーンズランド、ゴールドコーストー学生数1万7千人

TAFEクイーンズランドーゴールドコーストは、クイーンズランドで地域最大のTAFE（高等職業訓練専門学校）であり、学生が円滑に就職できるようにするため、業界と緊密に連携した多彩なコースを提供しています。サウスポートキャンパスでは、2015年前半に700万ドルの改修と拡張を行いました。

高等教育機関

ゴールドコーストキャンパス

教育機関	学生総数	留学生	職員
グリフィス大学	18,644人	3,402	1,535
ボンド大学	5,600人	1,960人	入手不可
サザンクロス大学	4,115人	入手不可	入手不可
TAFEクイーンズランド	17,000人	入手不可	300
合計	45,359	5,362	1,835

注意：学生総数の値には、国内の学生と留学生の両方が含まれます。TAFEクイーンズランドの職員数は、教員のみです。

Urbanisが作成、出典：グリフィス大学、教育・訓練省、TAFEクイーンズランド、サザンクロス大学

グリフィス大学は、オーストラリアで第8位にランクされました。

8千万ドルを投じてグリフィス大学のキャンパスを改修

ボンド大学は、学生の総合満足度で第1位にランクされました。



グリフィス大学、ゴールドコースト。

医療

シティ・オブ・ゴールドコーストには、世界有数の幅広い研究・訓練・教育施設がある他、数多くの病院や医療センターもあります。これらの機関は、莫大な数の世界的科学者、エンジニア、技術スタッフに職を提供しており、ゴールドコーストの地域経済に数十億ドルの歳入をもたらしています。

出典：Urbis, 2018。

最近完成した施設、建設中の施設、拡張した施設

	郊外	ベッド数	状況	額 (100万ドル)
ピンダラ私立病院の拡張	ベノワ	316床	進行中	\$50
ロビーナ・ヘルス・プリシнкт	ロビーナ	3,500平方メートル	2012年完成	\$36
ロビーナ病院の拡張	ロビーナ	364床	2012年完成	\$330
ロビーナ私立病院	ロビーナ	90床ステージ1	2016年11月完成	\$21
ゴールドコースト大学病院	サウスポート	750床	2013年完成	\$1.75
ゴールドコースト私立大学病院	サウスポート	264床	2016年3月完成	\$230
ゴールドコースト私立大学の拡張	サウスポート	追加の56床	2018年3月完成	\$50
ジョン・フリン私立病院の拡張	ツグリ	340床	2018年11月完成	\$15
ゴールドコースト外科病院	バーシティ・レイクス	24床	2015年11月完成	\$30

Urbisが作成、出典：Cordells、各種ウェブサイト。

医療専用のインフラに
7億4千万ドル超を投資。

世界有数の研究・訓練施設
により、医療専用のインフラでの雇用が増大します。



ゴールドコースト大学病院の空中写真

雇用

今後25年間にわたって、ゴールドコーストLGAには、力強い雇用成長が見込まれています。雇用は70%以上増大し、2041年までには43万3千人に達すると予測されています。これは、年平均にすると1年当たり7千を超える新規雇用の増加に相当します。

雇用の増加が最大なのは、ヘルスケアおよび社会扶助の分野で、建築分野がそれに続きます。科学分野および教育訓練分野と協力することにより、ゴールドコーストの医療および知識産業が力強く前進していることは明らかです。

出典：Urbis, 2018。

	11月15日	11月20日	5年間の1年 当たりの成長
ブリスベン	1,181,100	1,288,700	1.8%
ゴールドコーストLGA	312,000	347,600	2.2%
シドニー	2,517,300	2,797,700	2.1%
メルボルン	2,301,500	2,527,600	1.9%

Urbisが作成、出典：ABS 2015。Regional Employment Projections

分野別ゴールドコースト雇用予測上位5

2016年				2036年			
1		小売り取引	13.1%	1		ヘルスケアおよび社会扶助	14.6%
2		ヘルスケアおよび社会扶助	13.0%	2		建築	11.4%
3		宿泊および食品サービス	12.1%	3		宿泊および食品サービス	10.9%
4		建築	9.9%	4		小売り取引	8.7%
5		製造	7.7%	5		教育および訓練	8.7%

Urbisが作成、出典：ABS 2015。Regional Employment Projections

2041年までに、雇用が**70%増加**すると予測されています。

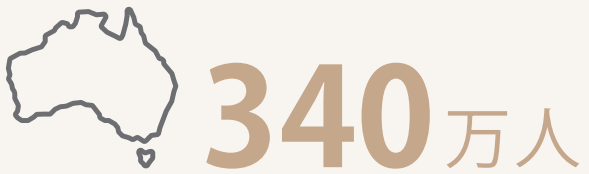
毎年**7千の新規雇用**が生まれると予測されています。

ヘルスケアおよび社会扶助の**成長が最大**になると予測されています。

観光

ゴールドコーストは、オーストラリア随一の観光地として広く絶賛され、多様な自然の名所や文化的名所があります。自然の見どころとしては、世界的に有名なビーチから世界遺産に登録された亜熱帯の雨林や国立公園まで多岐にわたります。注目が高まっている文化や芸術と合わせて、オーストラリアで最も密集しているテーマパークも観光の名所に含まれます。

国内旅行者



国内日帰り旅行者

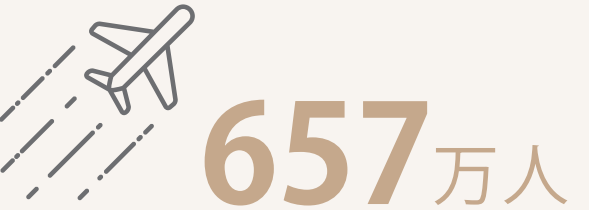


出典：Urbis, 2018, 出典：Tourism Research Australia。

海外旅行者



ゴールドコースト空港利用者





ブロードビーチは、 ゴールドコースト の新たな中心です。

- ブロードビーチ流域の人口学的特徴は、これより広域のゴールドコーストLGAとは、特に若年群内で相違があります。
- ブロードビーチは、ジェネレーションYの住民（年齢20～34歳）の割合が高いのが特徴で、住民の30.12%を占めています。これは、20.46%を記録するゴールドコーストのジェネレーションYの割合より著しく高い値です。
- 高い水準の各種施設やライフスタイル関連のインフラをこの地域で利用できることが、この流域内において若年層の人口が顕著である主な要因と思われます。さらに、ジェネレーションYは、維持管理に手間のかからないユニットまたはアパートメントでの居住を好むのが通例で、この地域での居住形態の圧倒的多数（97.4%）を占めています。医療および文教地区の他、サーファーズパラダイスとサウスポートの商業および娯楽の中心を結んでいるジーリンク（ライトレール）の利便性が、ジェネレーションYの住民を強く惹きつけています。さらに、小売店、ビーチ、娯楽施設が近くにあることが、この世代がブロードビーチを居住地として選択する上での魅力となっています。
- ブロードビーチの郊外の平均世帯収入は8万347ドルで、平均世帯収入が7万8019ドルであるこの流域より約2328ドル高くなっています。

出典：Urbis。

2番目に人気のある郊外。

出典：REA Dec 2018。

30.12%が20～34歳の居住者。

ジェネレーションYは、通例、維持管理に手間がかからないユニットまたはアパートメントに居住することを好みます。

8万347ドル
平均世帯収入。

ブロードビーチの概要



人口

これらの予測は、クイーンズランド経済・統計研究事務局の人口予測(2018)を使用して作成したものであり、本地域における新たな居住の認可や提案されている住居の開発について考慮しています。

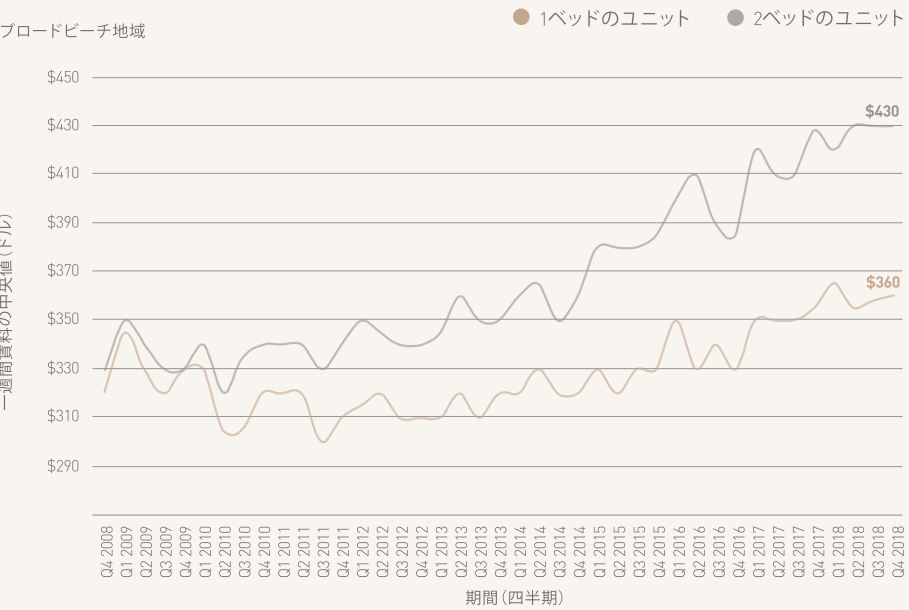
1年当たりの人口変化(1年当たり%)

	2011年 2016年	2016年 2021年	2021年 2026年	2026年 2036年	2031年 2036年	2036年 2041年
ブロード ビーチ流域	3.2%	3.4%	3.1%	2.7%	2.7%	3.0%
ゴールド コーストLGA	2.8%	2.4%	2.1%	1.9%	1.7%	1.3%

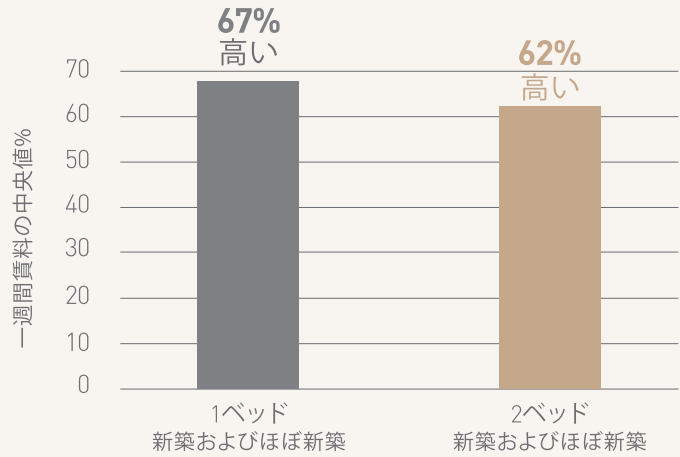
Urbisが作成、出典:クイーンズランド経済・統計研究事務局。

これは、ゴールドコーストLGAの1年当たり1.9%と比べて大幅に高い1年当たり3.0%の人口増加に相当します。

一週間賃料の中央値



新築およびほぼ新築のアパートメントと既存の市場との比較一週間賃料の中央値



新築またはほぼ新築のアパートメントで、一週間賃料の中央値は著しく高い。

予測される短期滞在施設

平均一日料金

	2016年-2021年		2021年-2026年		2026年-2036年		2031年-2036年		2036年-2041年	
	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**
1ベッドーローシーズン	\$318	\$340	\$323	\$345	\$328	\$350	\$333	\$355	\$338	\$360
1ベッドーハイシーズン	\$552	\$693	\$563	\$707	\$574	\$721	\$586	\$735	\$598	\$750
1ベッド、オーシャンーローシーズン	\$371	\$393	\$377	\$399	\$383	\$405	\$388	\$411	\$394	\$417
1ベッド、オーシャンーハイシーズン	\$639	\$779	\$651	\$795	\$664	\$811	\$678	\$827	\$691	\$844
1ベッド、スタディーーローシーズン	\$334	\$356	\$339	\$361	\$344	\$366	\$350	\$372	\$355	\$377
1ベッド、スタディーーハイシーズン	\$579	\$720	\$591	\$734	\$602	\$749	\$615	\$764	\$627	\$779
1ベッド、スタディー・オーシャンーローシーズン	\$387	\$409	\$393	\$415	\$399	\$421	\$405	\$427	\$411	\$434
1ベッド、スタディー・オーシャンーハイシーズン	\$666	\$806	\$679	\$823	\$693	\$839	\$706	\$856	\$721	\$873
2ベッド1バスーローシーズン	\$414	\$435	\$420	\$442	\$426	\$448	\$433	\$455	\$439	\$462
2ベッド1バスーハイシーズン	\$693	\$833	\$707	\$850	\$721	\$867	\$735	\$884	\$750	\$902
2ベッド1バス、オーシャンーローシーズン	\$456	\$488	\$463	\$496	\$470	\$503	\$477	\$511	\$484	\$518
2ベッド1バス、オーシャンーハイシーズン	\$779	\$920	\$795	\$938	\$811	\$957	\$827	\$976	\$844	\$518
2ベッド2バスーローシーズン	\$467	\$509	\$474	\$517	\$481	\$525	\$488	\$533	\$496	\$541
2ベッド2バスーハイシーズン	\$790	\$931	\$806	\$950	\$822	\$968	\$839	\$988	\$855	\$1,008
2ベッド2バス、オーシャンーローシーズン	\$520	\$563	\$528	\$571	\$536	\$580	\$544	\$588	\$552	\$597
2ベッド2バス、オーシャンーハイシーズン	\$877	\$1,017	\$894	\$1,038	\$912	\$1,059	\$930	\$1,080	\$949	\$1,101
2ベッド多目的ルームーローシーズン	\$610	\$743	\$619	\$754	\$629	\$765	\$638	\$777	\$648	\$789
2ベッド多目的ルームーハイシーズン	\$920	\$1,515	\$938	\$1,546	\$957	\$1,577	\$976	\$1,608	\$996	\$1,640

*** 3ベッドルームの住居の料金範囲は、市場で利用可能な滞在施設の質の差によって大幅に異なります。

平均一日料金

	2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**	最小*	最大**
1ベッド	65%	70%	65%	70%	70%	75%	70%	75%	75%	80%
2ベッド	65%	70%	65%	70%	70%	75%	70%	75%	75%	80%
3ベッド	45%	55%	45%	55%	50%	60%	50%	60%	55%	65%

入居率が80%を超える可能性は少ないと思われます。一般に、入居率が80%を超えると、シドニーで見られたように、新たな物件が市場に参入してきます。



ブロードビーチ・アイランド
まで80%の入居率

竣工予想図。ザ・スター・ゴールドコースト、ブロードビーチ・アイランド。



豊かな歴史を持ち、素晴らしい未来が待ち受けるザ・スターは、オーストラリア随一の活気と躍動感にあふれる都市となったゴールドコーストの一角を占めることを誇りに思います。

- 民間では最大規模の雇用者であり、幅広い産業と職業にわたって2400人の地元の人々を雇用します。
- この地域に積極的に関わるパートナーとして、ゴールドコースト2018コモンウェルスゲームズや第60回TVウイークロギー賞など、この街の代表的なイベントを支援し、奨励しています。
- 30年以上にわたって地域社会に関わってきた世界有数の統合型リゾート。

出典：Star Entertainment Group, 2018



第60回TVウイークロギー賞2018、ザ・スター・ゴールドコーストで開催。

ザ・スター・ゴールドコースト

	イベントの数	イベント当たりの 平均出席者数	合計年間出席者数
会議／会合／展示会	155	169	26,162
式典（すなわち、朝食、昼食、夕食）	109	350	38,167
カクテル	50	193	9,644
ライブのエンターテインメント・ イベント／ショー／上演	410	1,195	490,000
合計	724	1,907	563,973



ザ・スター・エンターテインメント・グループによって管理されており、これまでGCCECの顧客の60%が12～18ヶ月前に予約しています。

ゴールドコースト・コンベンション・アンド・エキシビションセンター

ブロードビーチ・アイランドの北端方向に向かって歩いていくと、歩道橋からアクセスできるオーストラリア最大の地域コンベンションセンターに到着します。2018年会計年度には、音楽のコンサート、スポーツイベント、会議、展示会、パーティーの晚餐など、150を超えるイベントがゴールドコースト・コンベンション・アンド・エキシビションセンターで開催され、52万6千人を超える参加者や観光客が訪れています。



52万6千
年間出席者数



200
一年間のイベント数



80%以上
ブロードビーチ・アイランド
までの入居率

出典：The Star Entertainment Group, Urbis



パシフィック・フェア・ショッピングセンター

ザ・スター・レジデンスから徒歩でわずか400メートルの距離にあるパシフィック・フェア・ショッピングセンターには、オーストラリアでも指折りの数の高級小売店とファッション販売店が立ち並んでいます。こちらはオーストラリアで最大級、クイーンズランドで最大のショッピングセンターであり、居住者は、フッカー・ブルーバード上に架かる計画中の橋を渡って直接アクセスし、ルイヴィトン、グッチ、プラダ、パンドラ、エルメス、ティファニー、サルバトーレ・フェラガモ、ジバンシー、ディオール、カミーラ、UGGオーストラリアなど、国内外の最高級ブランドを提供する400以上の専門店を訪れることができます。

**15万5千平方
メートル**

クイーンズランド最大の
ショッピングセンター

歩行者用陸橋

直結しています

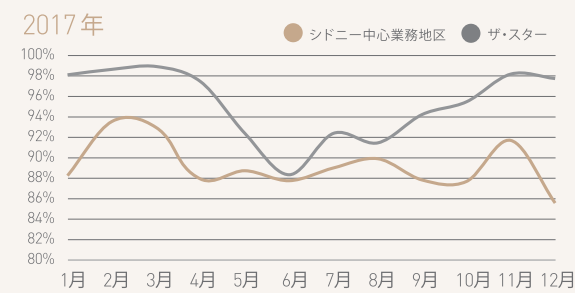
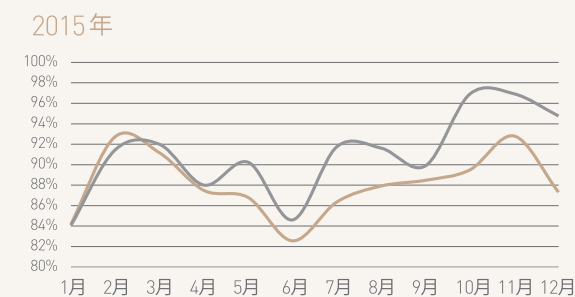
420以上

高級ブランドと専門店

出典：The Star Entertainment Group, Urbis

統合型リゾートに投資する

入居率—シドニー中心業務地区とザ・スターの比較



出典：Urbis

ザ・スターシドニー中心業務地区に比べて
平均室料が36%高い

出典：Urbis

